



შპს „საექსპერტო აუდიტორული  
კომპანია ექსპერტ-აუდიტი“

ს/ნ 412728035

✉ kkapana70@mail.ru

ქ.ქუთაისი, გუგუნავას ქ. №12 ☎ (995) 599 19 91 91 (995) 431 263217

№172

26.08.2019 წ.

ი/მ „ალექსანდრე კერესელიძე“-ს

(ს/ნ 3800100294)

ბატონო ალექსანდრე,

შპს „საექსპერტო აუდიტორული კომპანია ექსპერტ-აუდიტი“, თქვენი მომართვის (15/08/2019წ-№172) საფუძველზე, საჩხერეს მუნიციპალიტეტში სოფელ იტავაზაში სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე და სოფელ ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის (მათ შორის ფორმა№2-ის მიხედვით) ინსპექტირების ანგარიშს-ექსპერტიზას.

დანართი:

ექსპერტიზის დასკვნა-47 ფურცლად.

პატივისცემით:

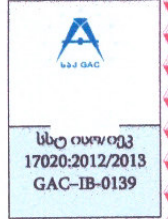
ნუკრი მსხვილიძე

შპს „საექსპერტო აუდიტორული კომპანია ექსპერტ-აუდიტი“-ს დირექტორი.





**შპს „საექსპერტო აუდიტორული  
კომპანია ექსპერტ-აუდიტი“**



A ტიპის ინსპექტირების ორგანო

**GAC-IB-0139**

**ინსპექტირების ანგარიში**

**ობიექტზე შესრულებული სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების  
(მათ შორის ფორმა №2-ის მიხედვით) ინსპექტირება**

**(ექსპერტიზა)**

ქუთაისი

2019წ.

ს/ნ 412728035

✉ inga-shalikiani@mail.ru

ქ.ქუთაისი, გუგუნავას ქ. №12

☎ (995) 599 19 91 91 (995) 431 263217

საპ GAC



სსიპ "აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო-აკრედიტაციის ცენტრი"

# აკრედიტაციის მოწმობა

## GAC-IB-0139

ადასტურებს, რომ

შპს "საექსპერტო აუდიტორული კომპანია ექსპერტ-აუდიტი"-ს  
ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. ქუთაისი, განათლების მე-5 შესახვევი №ა;  
შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის

### სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება;  
2. ობიექტზე შესრულებილი სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით);  
(იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო“)

აკრედიტაციის ცენტრის  
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი  
06 დეკემბერი 2017 წ.

ძალაშია  
06 დეკემბერი 2021 წ.



0188 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო-აკრედიტაციის ცენტრი“  
დამაწმობებელი: შპს „საქსტან“ სსიპ-ის რეგისტრაციის № 05-3938



### გაფრთხილება

შპს „საექსპერტო აუდიტორული კომპანია ექსპერტ-აუდიტი“-ს ინსპექტირების ორგანოს ტექნიკური მენეჯერი კახა კაპანაძე, ინსპექტორი ავთანდილ ხაბულიანი გაცნობილი ვართ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე მუხლით და ასევე საქართველოს სისხლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით გათვალისწინებულ უფლება-მოვალეობებს, ამასთან მკაცრად ვართ გაფრთხილებული, ცრუ ჩვენებების, ყალბი დასკვნების შედგენისათვის და საინსპექტორო ობიექტის მასალების დაუცველობისათვის დაკისრებული სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით და ვიღებთ შესაბამის პასუხისმგებლობას.

ასევე გაფრთხილებული და პასუხისმგებელი ვართ ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.



ინსპექტორი: *ავთანდილ ხაბულიანი*

ტექნიკური მენეჯერი: *კახა კაპანაძე*



დირექტორი  -----ნუკრი მსხვილიძე



26 აგვისტო 2019 წელი

**ინსპექტირების ანგარიში №172**

შემოსვლის თარიღი: 15 აგვისტო 2019წ.


გასვლის თარიღი: 26 აგვისტო 2019წ.

დამკვეთი: ი.მ“ალექსანდრე კერესელიძე“ ს/კ 3800100294 საჩხერე, სოფ. გორისა

ინსპექტირების ობიექტი: საჩხერეს მუნიციპალიტეტში სოფ. იტავაზაში სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე და სოფ. ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობა.

ინსპექტირების შემსრულებლები:

ინსპექტორი  ავთანდილ ხაბულიანი

ტექნიკური მენეჯერი:  კახა კაპანაძე

ი.მ“ალექსანდრე კერესელიძე“-ს წარმომადგენელი ალექსანდრე კერესელიძე

**ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი და შინაარსი:**

ი.მ“ალექსანდრე კერესელიძე“-ს 2019 წლის 15 აგვისტო №172 განაცხადი, შპს „საექსპერტო აუდიტორული კომპანია ექსპერტ-აუდიტი“-ს დირექტორს ნუკრი მსხვილიძესა და ი.მ “ალექსანდრე კერესელიძე“-ს წარმომადგენელ ალექსანდრე კერესელიძეს შორის 2019 წლის 17 აგვისტოს ორმხრივად გაფორმებული №172 ხელშეკრულება.

ი.მ “ალექსანდრე კერესელიძე“-ს წარმომადგენელმა ალექსანდრე კერესელიძემ მომმართა, შპს „საექსპერტო აუდიტორული კომპანია ექსპერტ-აუდიტი“-ს დირექტორს ნუკრი მსხვილიძეს, მისი ორგანიზაციის მიერ, საჩხერეს მუნიციპალიტეტში სოფ. იტავაზაში სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე და სოფ. ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოების აქტის (ფორმა №2) ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე.







### ინსპექტირების ჩატარების პირობები:

ჩატარდეს შესრულებულ ხილულ სამუშაოებზე საინჟინრო აზომვები, მიღებული ზომების მიხედვით და დაზუსტდეს სამუშაოს მოცულობები და ღირებულებები.

### შესრულებული სამუშაოს გამოკვლევა

ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი იქნა ი.მ “ალექსანდრე კერესელიძე“-სა და საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერიას შორის 2019წლის 01 აგვისტოს გაფორმებული №169 ხელშეკრულება, საჩხერეს მუნიციპალიტეტში სოფ.იტავაზაში სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე და სოფ.ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა, შესრულებული სამუშაოს აქტი-ფორმა №2 და ფარული სამუშაოების აქტები.

წარმოდგენილი ხელშეკრულების შესაბამისად საჩხერეს მუნიციპალიტეტში სოფ.იტავაზაში სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე და სოფ.ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოების ღირებულება გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გათვალისწინებით და დღგ-ს ჩათვლით შეადგენდა 33703,14 (ოცდაცამეტი ათას შვიდასსამი ლარი და 14 თეთრი) ლარს. ი.მ “ალექსანდრე კერესელიძე“-ს მიერ წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების აქტში (ფორმა №2) შესრულებული სამუშაოების ღირებულება გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გარეშე და დღგ-ს ჩათვლით შეადგენს 32890,34 (ოცდათორმეტი ათას რვაასოთხმოცდაათი ლარი და 34 თეთრი) ლარს. მათ შორის: 1) სოფ.ჩიხაში-17110,51 (ჩვიდმეტი ათას ასთერმეტი ლარი და 51 თეთრი) ლარი, 2) სოფ.იტავაზაში-15779,83 (თხუთმეტი ათას შვიდასსამოცდაცხრამეტი ლარი და 83 თეთრი) ლარი.





შესრულებული სამუშაოების ერთეულის ფასი მოცემულია ფაქტიურად გაწეული და დოკუმენტალურად დადასტურებული ხარჯების მიხედვით.

ი.მ “ალექსანდრე კერესელიძე“-ს წარმოდგენილი აქვს პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო სპეცტექნიკის იჯარით მომსახურების მიღებაზე გაფორმებული საიჯარო ხელშეკრულებები (აღნიშნული დოკუმენტაციის ქსერო-ასლები თან ერთვის ანგარიშს).

სამუშაოების შესრულების აქტი (ფორმა=2) შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N55 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის“ გათვალისწინებით, რომლის მე-3 პუნქტის თანახმად „სამუშაოების შემსრულებელი კომპანიის მიერ დაქირავებული სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და ინვენტარის ქირავნობის ღირებულება შესრულებული სამუშაოების აქტში გათვალისწინებული უნდა იყოს ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების დარიცხვის გარეშე“. გამომდინარე აქედან ნაქირავებ ტექნიკაზე არ არის დარიცხული ზედნადები ხარჯები 6%-ის და გეგმიური მოგება 6%-ის ოდენობით .

ინსპექტირების ჯგუფის მიერ,დამკვეთის თანდასწრებით,გამოსაკვლევი ობიექტის ადგილზე ჩატარებულ იქნა ხილული სამუშაოების ფაქტიური მდგომარეობით საკონტროლო აზომვები. ის სამუშაოები,რომელიც დაფარულია და აზომვა შეუძლებელია ჩაითვალოს ტექნოლოგიურად აუცილებელ სამუშაოებად და ინსპექტირების ჯგუფი ეყრდნობა მშენებელი ორგანიზაციის მიერ წარმოდგენილ,შემსყიდველ ორგანიზაციასთან შეთანხმებულ ფარული სამუშაოების აქტის მონაცემებს.





საკონტროლო აზომვებით მიღებული მოცულობები და ფართები შედარებულ იქნა წარმოდგენილ შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების აქტის (ფორმა№2)მონაცემებს და ხელშეკრულებაზე თანდართული ხარჯთაღრიცხვის მოცულობებსა და ფართებს.

საჩხერეს მუნიციპალიტეტში სოფ.იტავაზაში სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე და სოფ.ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოების აქტით-(ფორმა№2) შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების ღირებულება გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გარეშე და დღგ-ს ჩათვლით შეადგენს 32890,34(ოცდათორმეტი ათას რვაასოთხმოცდაათი ლარი და 34 თეთრი) ლარს, ხოლო ჩატარებული საკონტროლო აზომვებით შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების ღირებულებამ გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გათვალისწინებით და დღგ-ს ჩათვლით სულ შეადგინა 32890,34(ოცდათორმეტი ათას რვაასოთხმოცდაათი ლარი და 34 თეთრი) ლარი. ანუ სხვაობა არ გამოვლენილა.

წარმოდგენილ შესრულებული სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების აქტში (ფორმა№2)სამუშაოს ერთეულის ფასი მოცემულია ტენდერის შედეგად დაფიქსირებული ფასებით,ხელშეკრულების დანართი ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით.

დანართში გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები:

 მოცულობითი სხვაობის აღმნიშვნელი

### დასკვნა (კვლევის შედეგები).

საჩხერეს მუნიციპალიტეტში სოფ.იტავაზაში სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე და სოფ.ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოებზე შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების მოცულობები, შესაბამისობაშია ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებულ მოცულობებთან.







კვლევის შედეგების გათვალისწინებით, (იხ. კვლევითი ნაწილი)

საჩხერეს მუნიციპალიტეტში სოფ. იტავაზაში სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე და სოფ. ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოების აქტით – (ფორმა №2) შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების ღირებულება გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გარეშე და დღგ-ს ჩათვლით შეადგენს 32890,34 (ოცდათორმეტი ათას რვაასოთხმოცდაათი ლარი და 34 თეთრი) ლარს, ხოლო ჩატარებული საკონტროლო აზომვებით საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილების „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვებისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის“ შესახებ, 2015 წლის 22 ივნისის №278, 2015 წლის 10 ივლისის №346 და 2019 წლის 30 იანვრის №26 დადგენილებების ცვლილებების გათვალისწინებით შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების ღირებულებამ გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გარეშე და დღგ-ს ჩათვლით სულ შეადგინა 32890,34 (ოცდათორმეტი ათას რვაასოთხმოცდაათი ლარი და 34 თეთრი) ლარი.

(შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების აქტი (ფორმა №2) და შესრულებული სამუშაოების საკონტროლო აზომვის შედეგები დანართი №1 ინსპექტირების ანგარიშს თან ერთვის).

ამდენად, საჩხერეს მუნიციპალიტეტში სოფ. იტავაზაში სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე და სოფ. ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოების ღირებულებამ გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გარეშე და დღგ-ს ჩათვლით სულ შეადგინა 32890,34 (ოცდათორმეტი ათას რვაასოთხმოცდაათი ლარი და 34 თეთრი) ლარს. მათ შორის: 1) სოფ. ჩიხაში – 17110,51 (ჩვიდმეტი ათას ასთერთმეტი ლარი და 51 თეთრი) ლარი, 2) სოფ. იტავაზაში – 15779,83 (თხუთმეტი ათას შვიდასსამოცდაცხრამეტი ლარი და 83 თეთრი) ლარი





შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები შესაბამისობაშია ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებსა და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტებთან. ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებით, ფოტოფიქსირებით და ფარული სამუშაოების აქტებით შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები დამაკმაყოფილებელია

### აზომვისას გამოყენებული ხელსაწყოები:

- 1.მექანიკური მანძილმზომი(ბორბალი)702001060
- 2.ლენტური საზომი ს/ნ50810
- 3.ფოტოაპარატი

### ინსპექტირების ანგარიშის მომზადებაში გამოყენებული მასალები:

1. შესრულებული სარემონტო -სამშენებლო სამუშაოს აქტი (ფორმა№2)
- 2.შესასრულებელი სამშენებლო სარემონტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა.
- 3.ფოტომასალა.
4. ი.მ “ალექსანდრე კერესელიძე“-სა და საჩხერეს მუნიციპალიტეტის მერიას შორის გაფორმებული ხელშეკრულება.
- 5.ი.მ “ალექსანდრე კერესელიძე“-სა და შპს „საექსპერტო აუდიტორული კომპანია ექსპერტ-აუდიტი“-ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულება.
- 6.სამშენებლო ნორმები და წესები-( СНиП -ნაწილიIV)
- 7.ერთიანი ნორმები და ფასდებები-(ЕНиР).
- 8.სამშენებლო რესურსების ფასები.(სრფ)გამომცემელი-მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი.





9. ტექნიკური რეგლამენტი-საქართველოს მთავრობის 2014წლის 14 იანვრის №55 დადგენილება „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვებისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის“ შესახებ, 2015 წლის 22 ივნისის №278, 2015წლის 10 ივლისის №346 და 2019 წლის 30 იანვრის №26 დადგენილებების ცვლილებების გათვალისწინებით.

10. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები: EAC-IB-PR-ADEC-05

ინსპექტორი:  ავთანდილ ხაბულიანი

ტექნიკური მენეჯერი:  კაბა კაპანაძე

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

ოს ხელმძღვანელი დირექტორი:  ნუკრი მსხვილიძე



სოფ. იტავაზაში სასაფლავოსკენ მისასვლელ გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის საკონტროლო აზომვები  
დანართი №1

№	სამუშაოების დასახელება	გამზობის ლექა	რაოდენ ობა	მასალა		ხელფასი		ტრანსპორტი		ჯამი
				ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულება	ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულება	ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულება	
1	მოშანდაკდა გზა მექანიზმით	სთ	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	720.00	720.00
2	მოეწყო საფუძველი ქვედა ფენის გაუმდიდრებელი ღორღით სისქით 10სმ	მ <sup>3</sup>	35.80	12.00	429.60	1.00	35.80	10.00	358.00	823.40
3	მოეწყო გზის სავალი ნაწილი ბეტონით მ-300 ვიბრო რეიკით 358X0.12X1.015	მ <sup>3</sup>	43.60	108.00	4708.80	30.00	1308.00	18.00	784.80	6801.60
	რელსფორმა 358X0.00011	ტ	0.040	1650.00	66.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.00
	არმატურა დ-6მმ, ა-III ბ-250	მ	2864.0	0.35	1002.40	0.10	286.40	0.30	859.20	2148.00
	შესახვევი მავთული 43.6X0.15	კგ	6.54	3.00	19.62	0.00	0.00	0.00	0.00	19.62
4	დაივარცხნა /დაიხაზა/ რკ. ბეტონის საფარი	მ <sup>2</sup>	358.00	0.00	0.00	0.30	107.40	0.00	0.00	107.40
5	შეივსო გვერდულები ხრეშით	მ <sup>3</sup>	13.40	5.00	67.00	3.00	40.20	10.00	134.00	241.20
6	მოეწყო ბეტონის საფარის საღებორმაციო ნაკერები 1X5სმ	მ	60.00	0.00	0.00	2.90	174.00	1.30	78.00	252.00
7	შეივსო ნაკერები ბიტუნის ემულსიით 60X0.5	კგ	30.00	1.30	39.00	4.00	120.00	0.00	0.00	159.00
8	მოეწყო პლასტმასის მილი დ-75მმ	მ	135.00	3.90	526.50	1.00	135.00	0.50	67.50	729.00
	<b>ჯამი</b>				6858.92		2206.80		1496.70	12067.22
	ზედნადები ხარჯები ნ	%								633.75
	<b>ჯამი</b>									11196.17
	გეგმიური დაგროვება ნ	%								671.77
	<b>ჯამი</b>								15004.80	13372.74
	დ.ღ.გ- 18%									2407.09
	<b>ჯამი</b>									15779.83



მესპერტი *ბ. ს. ლ.* ავტორიზირებული საბუღალტრო

ტექ. ინჟინერი *[Signature]* კახა კახანაძე

სოფ.ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის საკონტროლო აზომვები დანართი№1

№	სამუშაოების დასახელება	გამწვანების ფენის ილქა	რაოდენობა	მასალა		ხელფასი		ტრანსპორტი		ჯამი
				ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულება	ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულება	ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულება	
1	მოეწყო გზის საფარი									
2	მოშანდაკდა გზა მექანიზმით	მ/ს	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	360.00	360.00
3	მოეწყო საფუძვლის ფენა ფრაქციული ღორღით (0-70) საშუალო სისქით 12სმ	მ <sup>3</sup>	54.00	13.00	702.00	5.00	270.00	15.00	810.00	1782.00
	მოეწყო გზის საფარი (კემენტობეტონით,სისქით 12სმ ვიბრირებით მ-300 ( 22,5)ზედაპირის დავარცხნით 155*2.8*0.12	მ <sup>3</sup>	52.080	0.00	0.00	25.00	1302.00	0.00	0.00	1302.00
	სასაკონლე ბეტონი,მძიმე (ღორღის) კონსტრუქციული მ-300 (22.5) K=1.02	მ <sup>3</sup>	53.12	108.00	5736.96	0.00	0.00	25.00	1328.00	7064.96
4	არმატურა ა-3 დ-6 200*200ბიჯით	ტ	0.96	1500.00	1440.00	187.00	179.52	150.00	144.00	1763.52
5	საქსოვი მავთული	კგ	15.62	3.00	46.86	0.00	0.00	0.00	0.00	46.86
6	ყვავილის ფიცარი	მ <sup>3</sup>	0.20	520.00	104.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.00
7	მოეწყო ბეტონის საფარი ტემპერატურული ნაკერების ბიჯი 5მ	ვრ.მ	86.80	0.00	0.00	2.00	173.60	0.00	0.00	173.60
	ბიტუმი	კგ	43.40	1.20	52.08		0.00		0.00	52.08
8	გამაგრდა გვერდულები ქვიშა-ხრეშოვანი მასალით 40-50სმ სიგანით 155*0.45*0.12მ*2	მ <sup>3</sup>	17.00	6.00	102.00	5.00	85.00	15.00	255.00	442.00
	ჯამი				8183.90		2010.12		1209.00	13091.02
	ზედნადები ხარჯები 6	6%								684.18
	ჯამი									12087.20
	გეგმიური დავროვება 6	6%								725.23
	ჯამი							1688.00		14500.43
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	2								
	ჯამი									14500.43
	დ.ღ.გ. 18%	18%								2610.08
	ჯამი									17110.51



მუშარტი *ს.ხაჭ* ავტოგრაფილ ხაბუულიანო

ტექ.მენეჯერი *[Signature]* კახა კაპანაძე

შემსყიდველი: სსიპ თვითმმართველი თემი საჩხერის მუნიციპალიტეტი

მიმწოდებელი: ინდ მეწარმე ალექსანდრე კერესელიძე

საფუძველი: ხელშეკრულება № 169 01 აგვისტო 2019 წელი

სოფ. იტავაზაში სასაფლავოსკენ მისასვლელ გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობა 358 მ<sup>2</sup>

№	სამუშაოების დასახელება	გამსობის ლექსი	რაოდენ ობა	მასალა		ხელფასი		ტრანსპორტი		ჯამი
				ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულება	ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულება	ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულება	
1	მოშანდაკდა გზა მექანიზმით	სთ	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	720.00	720.00
2	მოეწყო საფუძველი ქვედა ფენის გაუმდიდრებელი ღორღით სისქით 10სმ	მ <sup>3</sup>	35.80	12.00	429.60	1.00	35.80	10.00	358.00	823.40
3	მოეწყო გზის სავალი ნაწილი ბეტონით მ-300 ვიბრო რეიკით 358X0.12X1.015	მ <sup>3</sup>	43.60	108.00	4708.80	30.00	1308.00	18.00	784.80	6801.60
	რელსფორმა 358X0.00011	ტ	0.040	1650.00	66.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.00
	არმატურა დ-6მმ, ა-III ბ-250	მ	2864.0	0.35	1002.40	0.10	286.40	0.30	859.20	2148.00
	შესახვევი მავთული 43.6X0.15	კვ	6.54	3.00	19.62	0.00	0.00	0.00	0.00	19.62
4	დაივარცხნა /დაიხაზა/ რკ. ბეტონის საფარი	მ <sup>2</sup>	358.00	0.00	0.00	0.30	107.40	0.00	0.00	107.40
5	შეივსო გვერდულები ხრეშით	მ <sup>3</sup>	13.40	5.00	67.00	3.00	40.20	10.00	134.00	241.20
6	მოეწყო ბეტონის საფარის სადეფორმაციო ნაკერები 1X5სმ	მ	60.00	0.00	0.00	2.90	174.00	1.30	78.00	252.00
7	შეივსო ნაკერები ბიტუნის ემულსიით 60X0.5	კვ	30.00	1.30	39.00	4.00	120.00	0.00	0.00	159.00
8	მოეწყო პლასტმასის მილი დ-75მმ	მ	135.00	3.90	526.50	1.00	135.00	0.50	67.50	729.00
	<b>ჯამი</b>				6858.92		2206.80		1496.70	12067.22
	ზეღნალები ხარჯები 6	%								633.75
	<b>ჯამი</b>									11196.17
	გვემოური ლაგროვება 6	%								671.77
	<b>ჯამი</b>							15004.80		13372.74
	დ.ღ.გ. 18%									2407.09
	<b>ჯამი</b>									15779.83

იმ "ალექსანდრე კერესელიძე"

შემსყიდველი: სსიპ თვითმმართველი თემი საჩხერის მუნიციპალიტეტი

მიმწოდებელი: ინდ მეწარმე ალექსანდრე კერესელიძე

საფუძველი: ხელშეკრულება № 169 01 აგვისტო 2019 წელი

სოფ.ჩიხაში ნასელარის უბანში გზაზე რკინა ბეტონის საფარის მოწყობა 155\*2.8მ=434მ(2)

№	სამუშაოების დასახელება	მასშტაბი	რაოდენობა	მასალა		ხელფასი		ტრანსპორტი		ჯამი
				ერთეულის თასი	საერთო ოდნობა	ერთეულის თასი	საერთო ოდნობა	ერთეულის თასი	საერთო ოდნობა	
1	მოეწყო გზის საფარი	3	4							
2	მოშანდაკდა გზა მექანიზმით	მ/ს	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	360.00	360.00
3	მოეწყო საფუძვლის ფენა ფრაქციული ღორღით (0-70) საშუალო სისქით 12სმ	მ <sup>3</sup>	54.00	13.00	702.00	5.00	270.00	15.00	810.00	1782.00
	მოეწყო გზის საფარი ცემენტობეტონით,სისქით 12სმ ვიბრირებით მ-300 ( 22,5)ზედაპირის დავარცხნით 155*2.8*0.12	მ <sup>3</sup>	52.080	0.00	0.00	25.00	1302.00	0.00	0.00	1302.00
	სასაქონლე ბეტონი,მძიმე (ღორღის) კონსტრუქციული მ-300 (22.5) K=1.02	მ <sup>3</sup>	53.12	108.00	5736.96	0.00	0.00	25.00	1328.00	7064.96
4	არმატურა ა-3 დ-6 200*200ბიჯით	ტ	0.96	1500.00	1440.00	187.00	179.52	150.00	144.00	1763.52
5	საქსოვი მავთული	კგ	15.62	3.00	46.86	0.00	0.00	0.00	0.00	46.86
6	ყალიბის ფიცარი	მ <sup>3</sup>	0.20	520.00	104.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.00
7	მოეწყო ბეტონის საფარი ტემპერატურული ნაკერების ბიჯი 5მ	გრ.მ	86.80	0.00	0.00	2.00	173.60	0.00	0.00	173.60
	ბიტუმი	კგ	43.40	1.20	52.08		0.00		0.00	52.08
8	გამაგრდა გვერდულეები ქვიშა-ხრეშოვანი მასალით 40-50სმ სიგანით 155*0.45*0.12მ*2	მ <sup>3</sup>	17.00	6.00	102.00	5.00	85.00	15.00	255.00	442.00
	<b>ჯამი</b>				8183.90		2010.12		1209.00	13091.02
	ზედნაღები ხარჯები 6	6%								684.18
	<b>ჯამი</b>									12087.20
	გვერდული დაგროვება 6	6%								725.23
	<b>ჯამი</b>							1688.00		14500.43
	გაუთვალისწინებელი ხარჯი	2								
	<b>ჯამი</b>									14500.43
	დ.ღ.გ. 18%	18%								2610.08
	<b>ჯამი</b>									17110.51

იმ "ალექსანდრე კერესელიძე"

# იჯარის ხელშეკრულება

(ავტომობილის მომსახურების გაცემის პირობით)

ქსანხერე

ხელშეკრულების ვადების აღიარება

27 აგვისტო 2019 წ

ხელშეკრულების ვადების აღიარება

ერთი მხრივ ი.მ. ბლახვი ჯილაძე (პ.ნ. 38001004706) „სიჯარე“, და მეორეს მხრივ ი.მ. აღუხანდრე კერესელიძე (ს.კ. 38001010294) „სიჯარე“, ემოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის, კერძოდ, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით მინიჭებული უფლებამოსილებით, დაედეთ წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

## 1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. შეიჯარე გადასცემს მოიჯარეს დროებით სარგებლობისა და ექსპლუატაციისათვის მარკა-მოდელი სპეციალიზებული MAN , გამოშვების წელი 2003, ხანძარზე ნიშანი BB833GB, და უწყვეტ მომსახურებას მისი მართვისა და ტექნიკური ექსპლუატაციის თვალსაზრისით, ხოლო მოიჯარე კისრულობს ვალდებულებას, გადაუხადოს მოიჯარეს სიჯარო ქირა და იჯარის ვადის გახვლის შემდეგ დაუბრუნოს მას ავტომობილი.

## 2. მხარეთა ვალდებულებები

- 2.1. მოიჯარე ვალდებულია:
  - 2.1.1. გადასცეს მოიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1-ში მითითებული ავტომობილი გამართულ მდგომარეობაში.
  - 2.1.2. უზრუნველყოს ამ ავტომობილის მძღოლით მომსახურება იჯარის მთელი ვადის განმავლობაში.
  - 2.1.3. შეხარშუნოს ავტომობილის სათანადო ტექნიკური მდგომარეობა, მისი მიმდინარე და კაპიტალური რემონტის ჩათვლით, ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში.
- 2.2. მოიჯარე ვალდებულია:
  - 2.2.1. დროულად გადაიხადოს სიჯარო თანხა.
  - 2.2.2. ხელშეკრულების ვადის დასრულების შემდეგ დაუბრუნოს ავტომობილი მოიჯარეს გამართულ მდგომარეობაში ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.
  - 2.2.3. აანაზღაუროს დანახარგები საწვავზე და ექსპლუატაციის პროცესში სხვა ხარჯვად მასალაზე.

## 3. ავტომობილის გადაცემის ვადა

- 3.1. მოიჯარე გადასცემს მოიჯარეს ავტომობილს ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 60 დღის განმავლობაში.



#### 4. საიჯარო ქირის ოდენობა

- 4.1. ავტომობილთა სარგებლობისთვის მოიჯარე უხდის შეიჯარეს საიჯარო ქირას თვეში 2115 ლარის ოდენობით.

#### 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 5.1. ამ ხელშეკრულების პირობებს შეუსრულებლობისთვის მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულების შესაქმნისად, მაგრამ თუ ხელშეკრულებაში არ არის მითითება პასუხისმგებლობაზე - მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 5.2. ამ ხელშეკრულებაში აღნიშნული ავტომობილის გადაცემის ვადის გადაცილებისთვის და ასევე მისი მომსახურების გაწვევლობისთვის შეიჯარე უხდის მოიჯარეს ჯარიმას: თვიური საიჯარო ქირის თანხის 10 %-ის ოდენობით ყოველი გადაგადაცილებული დღისთვის.
- 5.3. იჯარის ვადის დასრულების შემდეგ ამ ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში ავტომობილის დაზარალების ვადის გადაცილებისთვის მოიჯარე უხდის შეიჯარეს ჯარიმას თვიური საიჯარო ქირის თანხის 10 %-ის ოდენობით ყოველი გადაგადაცილებული დღისთვის.
- 5.4. საიჯარო ქირის არაბრუნებად გადახდისთვის მოიჯარე უხდის შეიჯარეს ჯარიმას 10 %-ის ოდენობით ყოველი გადაგადაცილებული დღისთვის.

#### 6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 6.1. ხელშეკრულება ძალაშია ქონების მოიჯარეზე გადაცემის დღიდან, ხელშეკრულების შეწყვეტამდე.

#### 7. ხელშეკრულების გაუქმების წესი

- 7.1. ნებისმიერ მხარეს შეუძლია ცალმხრივად თქვას უარი ხელშეკრულებაზე და წერილობით შეატყობინოს ამის შესახებ მეორე მხარეს 3 დღით ადრე.
- 7.2. ნებისმიერ მხარეს შეუძლია გაწყვიტოს ხელშეკრულება იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე არაერთგზის დაარღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს. ამ შემთხვევაში ბრალეული მხარე ვალდებულია აანაზღაუროს ხელშეკრულების გაუქმებით გამოწვეული ზარალი.

#### 8. დავის გადაწყვეტის წესი:

- 8.1. ხელშეკრულების მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყდეს ურთიერთშობილპარაკების გზით;
- 8.2. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა განსახილველად გადაეცეს სასამართლოს.

#### 9. გარდამავალი და დასკვნითი დებულებები:

- 9.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე. თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ოდენტურ ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულების მხარეებთან;

9.2. ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით, დარეგულირდეს ხელშეკრულების დადების მომენტში მოქმედი კანონმდებლობით.

### 9. მხარეთა რეკვიზიტები:

#### 10.1. შეიჯარე

- მისამართი: ხაჩნერე
- ტელეფონი: 555850996
- ელ-ფოსტა: \_\_\_\_\_
- საკონტაქტო პირი: შალვახა ჯიქიაძე

#### 10.2. მოიჯარე

- მისამართი: ხაჩნერე
- ტელეფონი: 557382202
- ელ-ფოსტა: \_\_\_\_\_
- საკონტაქტო პირი: ალექსანდრე კერესელიძე

10.3. მხარეები ვალდებული არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული ოცევიზიტების შეცვლის თაობაზე.

შეიჯარე :



ხელმოწერა/ბეჭედი



მოიჯარე:



ხელმოწერა/ბეჭედი







# იჯარის ხელშეკრულება

(ავტომობილის მომსახურების გაწევის პირობით)

ქსანხერე

მულტისა და ტრეილის ავტო

„2“ აგვისტო 2019 წ.

მულტისა და ტრეილის ავტო

ერთი მხრით ფ.პ. ზვიადი მაჭარაშვილი (პ.ნ 38001000563) „სოიჯარე“, და მეორეს მხრით ი.მ. ალექსანდრე ვერესელიძე (ს.კ. 38001010294) „სოიჯარე“ ვმოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის, კერძოდ, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით მინიჭებული უფლებამოსილებით, დავდეთ წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

## 1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. სოიჯარე გადასცემს სოიჯარეს დროებით სარგებლობისა და ექსპლუატაციისათვის მარკა-სილვენი ექსკავატორი ICB, გამოშვების წელი 1999, ხაზომრე ნომერი BA099B, და უწყვეტ მომსახურებას მისი მართვისა და ტექნიკური ექსპლუატაციის თვალსაზრისით, ხოლო სოიჯარე კისრულობს ვალდებულებას, გადაუხადოს სოიჯარეს საიჯარო ქირა და იჯარის ვადის გასვლის შემდეგ დაუბრუნოს მას ავტომობილი.

## 2. მხარეთა ვალდებულებები

- 2.1. სოიჯარე ვალდებულია:
  - 2.1.1. გადასცეს სოიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1-ში მითითებული ავტომობილი გამართულ მდგომარეობაში.
  - 2.1.2. უზრუნველყოს ამ ავტომობილის მძღოლით მომსახურება იჯარის მთელი ვადის განმავლობაში.
  - 2.1.3. შეინარჩუნოს ავტომობილის სათანადო ტექნიკური მდგომარეობა, მისი მომდინარე და კაპიტალური რემონტის ჩათვლით, ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში.
- 2.2. სოიჯარე ვალდებულია:
  - 2.2.1. დროულად გადაიხადოს საიჯარო თანხა.
  - 2.2.2. ხელშეკრულების ვადის დასრულების შემდეგ დაუბრუნოს ავტომობილი სოიჯარეს გამართულ მდგომარეობაში ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.
  - 2.2.3. აახრზაუროს დანახარჯები სანჯავზე და ექსპლუატაციის პროცესში სხვა ხარჯად მასალაზე.

## 3. ავტომობილის გადაცემის ვადა

- 3.1. სოიჯარე გადასცემს სოიჯარეს ავტომობილს ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 60 დღის განმავლობაში.

#### 4. საიჯარო ქირის ოდენობა

- 4.1. ავტომატურად სარგებლობისთვის მოიჯარე უხდის მეიჯარეს საიჯარო ქირას თვეში 2250 ლარის ოდენობით.

#### 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 5.1. ამ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისთვის მხარეები ძახუბს იღებენ ხელშეკრულების შეწყვეტისად, ძვრამ თუ ხელშეკრულებაში არ არის მოთხოვნილი პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 5.2. ამ ხელშეკრულებაში აღნიშნული ავტომატური გადაცემის ვადის გადაცილებისთვის და ასევე მისი მომხმარებლის გაუწველობისთვის მეიჯარე უხდის მოიჯარეს ჯარიმას თვიური საიჯარო ქირის თანხის 10 %-ის ოდენობით ყოველი გადაგადაცილებული დღისთვის.
- 5.3. იჯარის ვადის დასრულების შემდეგ ან ხელშეკრულების ვადად შეწყვეტის შემთხვევაში ავტომატური დაბრუნების ვადის გადაცილებისთვის მოიჯარე უხდის მეიჯარეს ჯარიმას თვიური საიჯარო ქირის თანხის 10 %-ის ოდენობით ყოველი გადაგადაცილებული დღისთვის.
- 5.4. საიჯარო ქირის არადროულად გადახდისთვის მოიჯარე უხდის მეიჯარეს ჯარიმას 10 %-ის ოდენობით ყოველი გადაგადაცილებული დღისთვის.

#### 6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 6.1. ხელშეკრულება ძალაშია ქონების მოიჯარეზე გადაცემის დღიდან, ხელშეკრულების შეწყვეტამდე.

#### 7. ხელშეკრულების გაუქმების წესი

- 7.1. ნებისმიერ მხარეს შეუძლია ცალმხრივად თქვას უარი ხელშეკრულებაზე და წერილობით შეატყობინოს ამის შესახებ მეორე მხარეს 3 დღით ადრე.
- 7.2. ნებისმიერ მხარეს შეუძლია გაწყვიტოს ხელშეკრულება იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე არაერთგზის დაარღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს. ამ შემთხვევაში ბრალული მხარე ვალდებულია აანაზღაუროს ხელშეკრულების გაუქმებით გამოწვეული ზარალი.

#### 8. დავის გადაწყვეტის წესი:

- 8.1. ხელშეკრულების მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყდეს ურთიერთმოლაპარაკების გზით;
- 8.2. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა განსაზღვრულად გადაეცეს სასამართლოს.

#### 9. გარდამავალი და დასკვნითი დებულებები:

- 9.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე. თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულების მხარეებთან;

9.2. ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით, დარეგულირდეს ხელშეკრულების დადების მომენტში მიქმედი კანონმდებლობით.

### 9. მხარეთა რეკვიზიტები:

9.1. შეიჯარე:

- მისამართი: საჩხერე
- ტელეფონი: 593930627
- ელ-ფოსტა: \_\_\_\_\_
- საკონტაქტო პირი: გრიდონ დედენიშვილი

9.2. მოიჯარე:

- მისამართი: საჩხერე
- ტელეფონი: 557382202
- ელ-ფოსტა: \_\_\_\_\_
- საკონტაქტო პირი: ალექსანდრე კერესელიძე

9.3. მხარეები ვალდებული არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე.

შეიჯარე :

*გრიდონ დედენიშვილი*

ხელმოწერა/ზეკედი/

*[Handwritten signature]*

მოიჯარე:

*ალექსანდრე კერესელიძე*

ხელმოწერა/ზეკედი/

*[Handwritten signature]*









ფარული სამუშაოების აქტი №

ქ.სახელი  
ქალაქი სახელი

„5“ აგვისტო 2019

საპ. პირი ნათელი მინა  
(ობიექტის დასახელება)

სს. ზეინან სპეციალ ბონუსი  
(სამუშაოს დასახელება)

ორგანიზაციის წარმომადგენლის ფერი სახელი

არქმენ ინსპექტორი სახელი

საპროექტო წარმომადგენლის ეკერი \_\_\_\_\_

სამუშაოს დაწყება 3 აგვისტო 2019 წ

სამუშაოს დამთავრება 5 აგვისტო 2019 წ

მიღებაზე წარმოდგენილია შემდეგი სამუშაოები:  
სს. ზეინან სპეციალ ბონუსი  
(სამუშაოს დასახელება, პროექტის №, მასალა)

პოქინვესტი ვპე ბენეფიცი - შპს. ბონუსი სპეციალ  
ქვეყნული უსაფრთხოების დაცვის (0-70) სს. სსსს  
1212 - 5422

გადაწყვეტილება:

წარმოდგენილი სამუშაო შესრულებულია პროექტის, სტანდარტის, სამუშაო წესების, ნორმების ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მიღების პირობებს.

აღნიშნულის საფუძველზე ნებადართულია შემდეგი სამუშაოების წარმოება

სს. ზეინან სპეციალ ბონუსი - 622 5 - მ 200 x 200 ზოლის ვიზ. სპეციალ ბონუსი  
(სამუშაოს დასახელება)

სს. სახელი  
სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი

ს. ნო მსე,  
არქმენ ინსპექტორი

სახელი

(ხელმოწერა)  
ს. ნო მსე  
(ხელმოწერა)

ვარული სამუშაოების აქტი №

ქ. სეჩხერი  
ქალაქი სოხუმი

დ. 7 - აგვისტო 2019წ

სოხ. რაიონის მუნიციპალიტეტის  
(ობიექტის დასახელება)

სოხ. რაიონის სოფლის მეურნეობის  
(სამუშაოს დასახელება)

ორგანიზაციის წარმომადგენლის გვარი ვახტანგაძე

არქმუნ ინსპექტორი ნაიჭი

საპროექტო წარმომადგენლის გვარი \_\_\_\_\_

სამუშაოს დაწყება 6 - აგვისტო 2019წ

სამუშაოს დამთავრება 7 - აგვისტო 2019წ

მიღებაზე წარმოდგენილია შემდეგი სამუშაოები

სოხ. რაიონის სოფლის მეურნეობის  
(სამუშაოს დასახელება, პროექტის №, მასალა)

მუხეიბის მუხეიბის გ-627 5-11 3-200 - 0,860

მოს. მუხეიბის მუხეიბის - 15,623

ბადაწმენილება:

წარმოდგენილი სამუშაო შესრულებულია პროექტის, სტანდარტის, სამშენებლო წესების, ნორმების ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მიღების პირობებს.

აღნიშნულის საფუძველზე წებადართულია შემდეგი სამუშაოების წარმოება

სოხ. რაიონის სოფლის მეურნეობის მუხეიბის გ-500  
(სამუშაოს დასახელება)

ნ. ვახტანგაძე

სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი

ა. ნაიჭი

არქმუნ ინსპექტორი

ა. ნაიჭი

(ბელმოწერა)

ა. ნაიჭი

(ბელმოწერა)

ფარული სამუშაოების აქტი №

ქ. ხაჩნური  
ქალაქი ხაჩნური 13- სექტემბერი 2019წ.

საპროექტო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულების დასახელება

საპროექტო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება  
(სამუშაოს დასახელება)

ორგანიზაციის წარმომადგენლის გვარი ქაჩუაძე

არქიტექტორი ნოზიძე

საპროექტო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულების გვარი \_\_\_\_\_

სამუშაოს დაწყება 10- სექტემბერი 2019წ.

სამუშაოს დასრულება 13- სექტემბერი 2019წ.

მიღებაზე წარმოდგენილია შემდეგი სამუშაოები :  
საპროექტო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება  
(სამუშაოს დასახელება, პროექტის №, მასალა)

საპროექტო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება - 16 სთ. მოხსნის  
საპროექტო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება - 35.80მ<sup>3</sup>

გადაწყვეტილება:

წარმოდგენილი სამუშაო შესრულებულია პროექტის, სტანდარტის, სამშენებლო წესების, ნორმების ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მიღების პირობებს.

აღნიშნულის საფუძველზე ნებადართულია შემდეგი სამუშაოების წარმოება

საპროექტო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება - 16 სთ. მოხსნის  
(სამუშაოს დასახელება)

13- სექტემბერი 2019წ.

სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი

ნ. ნოზიძე  
არქიტექტორი

ქაჩუაძე  
(ხელმოწერა)  
ნოზიძე  
(ხელმოწერა)





ერთის მხრივ, სხივ თვითმმართველი თემი საჩხერის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში „მუნიციპალიტეტი“), წარმოდგენილი საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერის ბენიამენ ფალავანდიაშვილის სახით და მეორეს მხრივ, იმ ალექსანდრე კერესელიძემ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), სახით ორივე ერთად წოდებული, როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ, რა ხაზითველი კანონდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინების განმარტება

1.1 ამ ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს იგივე მნიშვნელობა, რაც მათი მხრივებული აქვთ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და შესაბამისი კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 ხელშეკრულების საგანია საჩხერის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის სახსრებით სამუშაოების შესყიდვა. „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-101 მუხლის მე-3 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის, „გამართლებული შესყიდვის კრიტერიუმების განსაზღვრისა და გამოარტყვებული შესყიდვის ჩატაობების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 17 აგვისტოს #13 ბრძანების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტისა და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 30 იანვრის #112 განკარგულების საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე.

2.2 განმარტებული შესყიდვის მეთახმძების მოდული SMIIP 190000955)

3. შესყიდვის ობიექტი

3.1 შესყიდვის ობიექტია კლასიფიკაციონის დანჯიფიფის 45200000 კოდით გათვალისწინებული საქმიანობა, კერძოდ: საჩხერის მუნიციპალიტეტის სოფელ იტავაზაში სასაფლაოსკენ მიხაკვლელ გზაზე რ/ზ საფარის მოწყობა და სოფელ ჩიხაში ნასელიარის უბანში გზაზე რკინა ბუჯონის საფარის მოწყობის სამუშაოები თანდართული ხარჯთაღრიცხვების შესაბამისად.

4. სამუშაოს შესაბამისობა

4.1 ხელშეკრულების შესამე მუხლით გათვალისწინებული შესასყიდი სამუშაოები უნდა მუხიოლდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, მსგავსი სამუშაოებისათვის უკვე არსებული სტანდარტებისა და შემსყიდველი ორგანზიზაციის მოთხოვნების შესაბამისად.

4.2 4.1 პუნქტში აღნიშნული წესებიდან და ნორმებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში შესყიდველი უყვლება მოსილითა არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოყენოს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმკვლობის ზომები.





7.4.1 დაიკავს თბილის მუნიციპალიტეტის მიერ განხორციელებულ სამუშაოების მიხედვით პროცენტში.

7.4 მუნიციპალიტეტის ვალდებულება:

7.4.1 დაიკავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების მიწოდება უზრუნველყოს არაუმეტეს ხელშეკრულებაზე ონდათაიული ხარჯაადრიცხვით გათვალისწინებული ფასისა;

7.4.2 განხილვის შემსყიდველის პრეტენზიები და მოჩივრების მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე აგროფემ დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზების გამოძიება. სასაქონლო ხარჯებით, შესრულებული სამუშაოს მიწოდებთან საგარანტო ვადის განმედილობაში.

7.4.3 განხილვის შემსყიდველის ინფორმაციული უზრუნველყოფა შესრულებული სამუშაოების შესახებ;

7.4.4 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას იხელმძღვანელოს სამმართველ ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოში მოქმედი ყველა სამეცნიერო ნორმის, სტანდარტების, წესების ასევე საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის #55 და 2019 წლის 30 იანვრის #26 დადგენილებების შესაბამისად.

7.4.5 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში იქონიოს მუდმივი კავშირი შემსყიდველთან.

7.4.6 საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულების კონტრაქტის შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

7.4.7 უზრუნველყოს ვარულ სამუშაოებზე სათანადო აქტის მიმზადება (არსებობის შემთხვევაში).

7.4.8 ვადაფორმაციის შემსყიდველი მიწოდების პროცესში შეფერხების შესახებ;

7.4.9 შესრულის სამუშაოები მრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვაში.

7.4.10 უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ვარგულში მდებარე ხეობისა და მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობა, ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა.

7.4.11 სამუშაოს დასრულების შემდეგ 10(ათი) დღის ვადაში თავისი ძალეობითა და სასრებით კალიფიკაციის საშუალო ადგილი და მიმდებარე ტერიტორია სამშენებლო მიწობილობა-დახელაზრებისაგან, მხალეებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან, სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისაგან.

### 8 ხელშეკრულების შესრულების კონტრაქტი

8.1 შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტრაქტი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე, მათ შორის სამუშაოების ხარისხის პერიოდული კონტრაქტი.

8.2 ხელშეკრულების კონტრაქტი შესყიდველის მხრიდან განახორციელებს ამ მიზნით საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერიის 2019 წლის 7 მაისის # 53 1256 ბრძანებით შექმნილი ჯგუფი.

8.3 კონტრაქტის შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ მოსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს მიზნების მიითითებით.

8.4 გამოვლენილი დეფექტების ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ კონტრაქტიან დაცემისთვის ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

### 9. შემსყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები და ადგილი

9.1 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა განისაზღვრება 2019 წლის 16 სექტემბრამდე.

9.2 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია საჩხერე სოფელი ოტავაზა და ჩიხა.

10.1 მესუდუი ობიექტის მიღება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტით, მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელის პრინციით, ხელშეკრულების კონსტრუქციის განმახორციელებელი აკადემიის წევრების დადებითი დასკვნის საფუძველზე.

10.2 მესუდუის ობიექტის მიღებას აწარმოებს საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი სპეციალური ერთეულის უფლებამოსილი პირი

10.3 საჩხერის მემორიალში შემსყიდველი ვადიდებულია ობიექტის მიღება-წარმოებაში მისი აქტიურობის დასაფასების მიზნით. საბოლოო შედეგების შეფასების მიზნით, მიღების დასრულების შემდეგ, მიღების დასრულების დასაფასების მიზნით, მიღების დასრულების მიზნით.

### 11. ანგარიშსწორება

11.1 ანგარიშსწორება განხორციელდება შემდეგი პირობებით:

ა) ანგარიშსწორების ვალუტა-ლარი ბ) ანგარიშსწორების ფორმა უნდა იყოს წინამდებარე ხელშეკრულებით მოითხოვული მიზნობრივი საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

11.2 საბოლოო და შეადრეული ანგარიშსწორება სტადიონის და სასფლავის შემოღობვის საბუნებრივ მიხედვით მიღება-ჩაბარების აქტის და სათანადო საბუნებრივი წარმოდგენიდან 10 (ათი) საბუნებრივი დღის განმავლობაში, ხოლო სოფელ ლოდორში ტეფნაძეების უბანში რეინა ბაქრაძის საფარის მიწის ნაკვეთის საბუნებრივ ანგარიშსწორება განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის და მესოლოგიური სამუშაოების მოცულობისა და ხარისხის შესაბამისობაზე მესოლოგიის დიპლომის აღნიშნული დასკვნების დასაფასების მიზნით. სასფლავის წარმოდგენის შემდეგ, შესკვრის დასკვნა გაცემული უნდა იყოს სსიპ „ლორეანის სასფლავის სახელობის სასამართლო შესკვრის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა ავტორიზირებული პირის მიერ (იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნის გამგები ორგანო არ იქნება სსიპ „ლორეანის სასფლავის სახელობის სასამართლო შესკვრის ეროვნული ბიურო“; მიზნობრივად დაზღვევით უნდა წარმოადგინოს დასკვნის გამგები პირის ავტორიზაციის ფორმის (სპეციალური დოკუმენტის ასლი (ავტორიზაციის ხელსი უნდა ფარავდეს მითითებული მიზნობრივად) შესაძლებელია მიხედვით ვადიდის მიხედვით იმ შემთხვევაში თუ დასრულებულია ერთი ობიექტი (პირობები).

11.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის #55 და 2019 წლის 30 იანვრის #26 დადგენილებების შესაბამისად.

### 12. ხელშეკრულების შესრულების შედეგები

12.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პირობები მხარეთა წარმომადგენელთა ობიექტის ხელშეკრულების ვადის ვერცხვით ხელშეკრულების პირობების შესრულებას, ამ მხარეთა დასრულებით უნდა გაუგებდეს მხარეთა წარმომადგენელი პირი, რომელიც უნდა დასრულებული იყოს, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და განმარტებით მიზნების შესახებ შეტყობინების მიხედვით მხარეთა შესაძლო უმოკლეს ვადაში უნდა აწინააღმდეგოს მხარეთა მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება აღნიშნულ პირობებთან დაკავშირებით.

12.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შედეგების გამო მხარეთა მისამართის ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის ვერცხვით ობიექტის დასრულებას უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით, ხელშეკრულების მე-14 მუხლის შესაბამისად.

### 13. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისას



## 15. დავეხი და მათი გადაწყვეტის წესი

- 15.1 ხელშეკრულების შესრულება-სა მხარეებს შორის წარმოქმნილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესამდგებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე, რაც უნდა გაყონადეს წერილობით.
- 15.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 16. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 16.1 თათბიერი მხარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, თუ ძვირე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას, ან მიქმედი განიხმდებლობითა დადგებილ სხვა შემთხვევაებში. აღნიშნულის თაობაზე მორე მხარეს უნდა ვენიობის წერილობით 10 დღით ადრე.
- 16.2 ხელშეკრულების გაღკვეული პირობების მიქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს ძაქმოდებელს დამატევი ვალდებულებების შესრულებასაგან.
- 16.3 ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

## 17. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 17.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ამ დოკუმენტის თაგვი მითითებულყო თაიდიდან და მოქმედებს 2019 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით.

## 18. ფირს-მაჟორი

- 18.1 წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობა არ გამორევეებს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შესრულებლობა გაითქვეულია ფირს მაჟორული მდგომარეობით.
- 18.2 ამ შეხლოს მოწინებისათვის „ფირს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის ვალდულახავ და მათი კონკრულიახავან დამრუკდებულ გარემოებებს, რომლებრიც არ არიან დაკავშირებულნი შესრულების ან/და მომზადების მეცდომასა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ობით ან სტიქიური მოვლენებით, ებიდებით, ვარანტინით, საბოლუკულო ასიგნებების მკვეთრი შესრულებით და სხვა.
- 18.3 მხარეებ, რომელსაც შეეძენს ფირს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცხიობს მორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში ოგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შესრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან.

## 19. სხვა დებულებები

- 19.1 მხარეები აუნახებლურებენ ერთმანეთის მიყენებულ ზარალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

19.1 მხარეები უნაზღაურებენ ერთმანეთს მიყენებულ ზარალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

19.2 არც ერთ მხარეს არ აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები ჩუბი მხარის ჩუბილობითი თანხმობის გარეშე.

19.3 მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მიქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარისხებითა და იტყვიან.

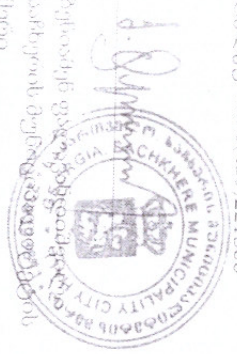
19.4 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა, ერთი ეგზემპლარი იმაზეა შემსყიდველთან, ხოლო ერთი ეგზემპლარი – მიმწოდებელთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესაძლებელია უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

19.5 წინამდებარე ხელშეკრულების ნუმატივო გვლიდგება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წინდობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

19.6 „ახელმოწილი შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის მოთხოვნათა გათვალისწინებით წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქონლის შესყიდვას ხელშეკრულებაზე ხელმოწერი და კონტროლის განხორციელებული პირები სრულად აკმაყოფილებენ კანონის მოთხოვნებს და არ იწყობიან მიმწოდებელთან ინტერესთა კონფლიქტში.

20. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მიმწოდებელი:  
სსიპ თეთრძაბრის მუნიციპალიტეტის  
მუნიციპალიტეტი  
მისამართი: 4000 ქ. საჩხერე,  
თბილისის რაიონი, #4  
ტელ: 249393811  
სტელფონი 014351221300



ქუთაისის უბრალებდაძეობის  
სახეობის მუნიციპალიტეტის  
მერო

მიმწოდებელი:  
ი.მ. „აღმოსავლური კერძები“  
მისამართი: საჩხერე, სოფელი გორასა  
სამანკო რეკვიზიტები:  
ა/ს GEGIFG0037005010126721  
სს „ფინვა ბანკი საქართველო“  
კოდი: FGOGE22  
ს/კ 38001010294  
ტელფონი 557382202



აღმოსავლური კერძები  
ინდივიდუალური მეწარმე







1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Համայնքապետարան



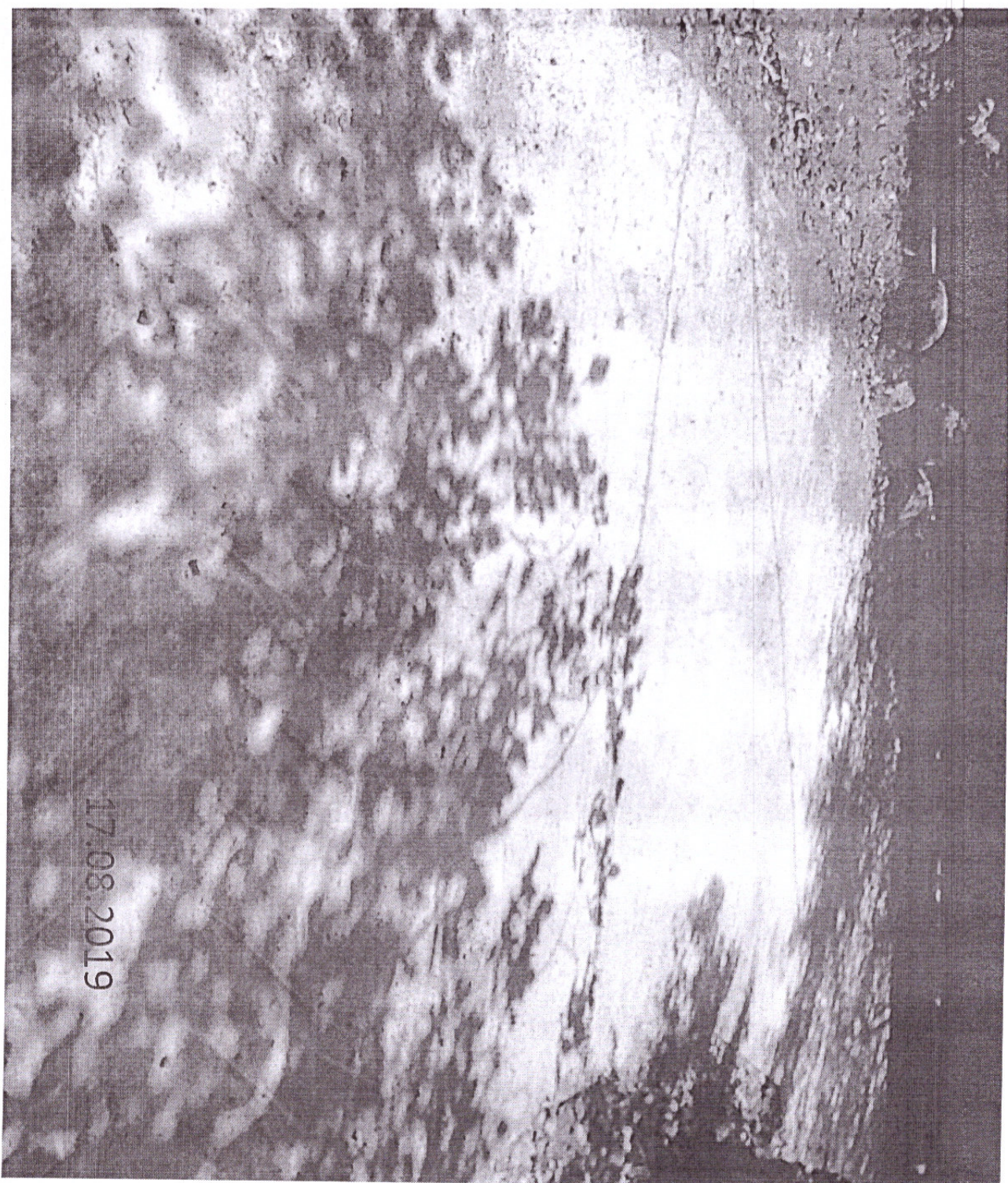
Կազմակերպվել է 2017 թվականի օգոստոսի 24-ին

Ս. Բաբայան

Ստորագրություն

Ս. Բաբայան

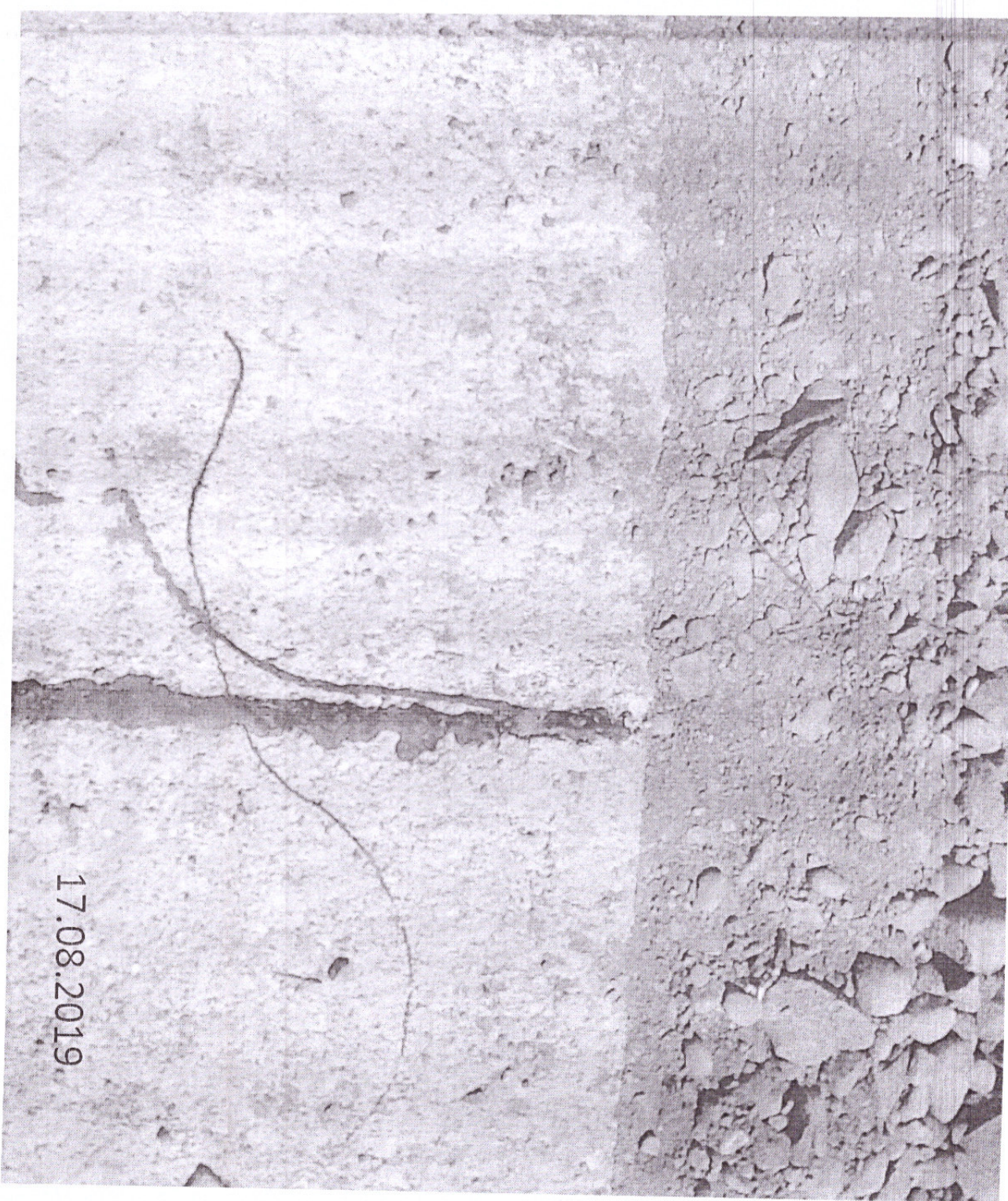
Կազմակերպվել է 2017 թվականի օգոստոսի 24-ին



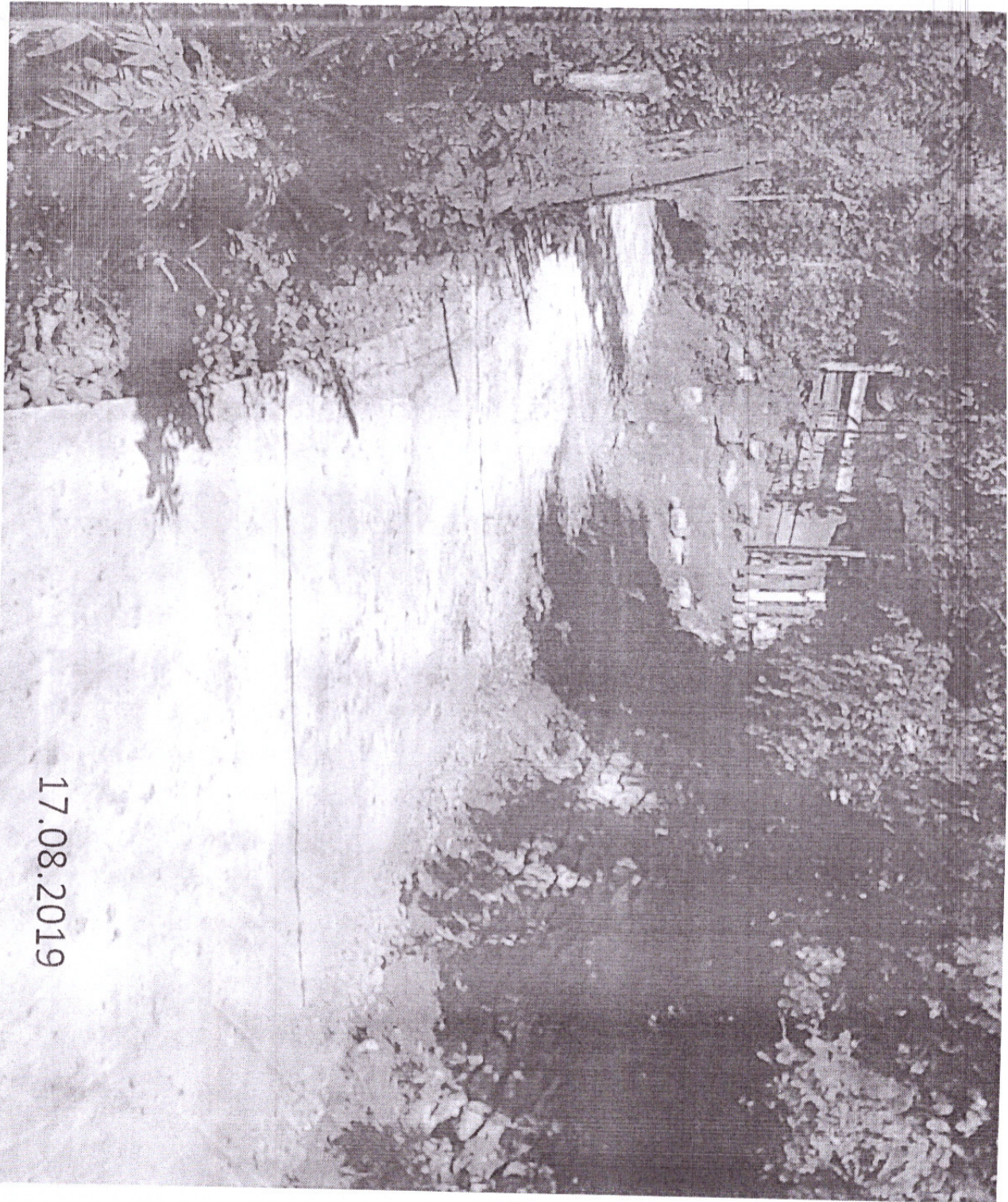
17.08.2019



17.08.2019



17.08.2019



17.08.2019



17.08.2019



17.08.2019



17.08.2019



საგადასახადო ანგარიშშეატურა

დანართი №III-05  
დამტკიცებულია საკრებულოს ფინანსთა მინისტრის  
31.12.2010 წ. №996 წლის ბრძანებით

დადასტურებული 04/09/2019 09:35

1 ეა-15 5975673

3 სექტემბერი 2019

ოპერაციის განხორციელების კუროლი  
(ოვე სიცივერად, წელი)

4 04 სექტემბერი 2019

გამაწერის თარიღი  
(რაცხო, თვე სიტყვირად, წელი)

5

გამყიდველი

5.1 3 8 0 0 1 0 1 0 2 9 4

(საიდენტიფიკაციო ნომერი)

5.2 ალექსანდრე კერესელიძე

დასახელება (სახელი, გვარი)

6

მყიდველი

6.1 2 3 9 3 9 3 8 1 1

(საიდენტიფიკაციო ნომერი)

6.2 თვითმმართველი ერთეული საჩხერის მუნიციპალიტეტი

დასახელება (სახელი, გვარი)

საქონლის (მომსახურების) დასახელება	ზომის ერთეული	მიწოდებული საქონლის რაოდენობა	საქონლის (მომსახურების) ღირებულება დღგ-ს და აქციზის ჩათვლით	მათ შორის	
				დღგ-ს თანხა	აქციზის თანხა
საჩხერის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩინაში და სოფელ იტავაში რკინა ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოები ხელსეკრულება 169	მომსახურება		32890,3400	5017,1700	0,0000
		სულ	32890,34	5017,17	0

სასაქონლო ზედნადების No

თარიღი

ხელმძღვანელის, ან სხვა უფლებამოსილი პირის

მყიდველს ჩაბარდა ხელზე

ხელმოწერა \_\_\_\_\_ ბ.ა.

ხელმოწერა \_\_\_\_\_ ბ.ა.